

Dohoda č.4/2023
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Základná škola Štvrtej sednice Tatrína
zastúpená: riaditeľom školy Mgr. Romanom Puchým
sídlo: Pionierska 351/34, 916 21 Čachtice
IČO: 36125458 **DIČ:**2021605597
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, IBAN SK50 5600 0000 0058 3672 8002
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom: Basketbalový klub NMnV
sídlo: Škultétyho ulica 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpená: Ľubošom Pavlovičom, prezidentom klubu BK NMnV
IČO: 52845435 **DIČ:**
bankové spojenie:
(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvična nachádzajúca sa v budove ZŠ ŠST Čachtice , Pionierska 351/34, podľa zákona č.416/2002.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory v areály ZŠ, ktoré budú využité na rekreačnú športovú činnosť- basketbal
3. Predmetom nájmu je **veľká telocvična**
šatne
hygienické zariadenie – WC , umyváreň
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve , v súlade s platnými právnymi predpismi , ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.
Doba a rozsah nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú dobu od 07.06.2023.

Článok III.
Cena za nájom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

➤ **streda od 15.30 hod. do 17.00 hod. - 1.5 hod.týždenne**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačne nájomné a služby spojené s nájmom (na bežný účet) takto : **22€** slovom „dvadsaťdva“ za **1,5 hodiny**.
4. Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne v prvom týždni nasledujúceho mesiaca na účet č. **5836728002/5600** , ako variabilný symbol uvádzajte : **0423**
V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 10 % dlžnej sumy za deň omeškania

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl.1 ,bod 2 tejto zmluvy.

Nájomca:

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah .
7. V prípade straty kľúča od hlavného vchodu do telocvične hradí nájomca cenu novej vložky na kľúče na kód a výrobu ďalších 5 kľúčov. Stratú kľúča oznámi prenajímateľovi ihneď.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
9. Nájomca sa zaväzuje, že nevníkne násilím do priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu.
10. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok V.

Skončenie nájmu

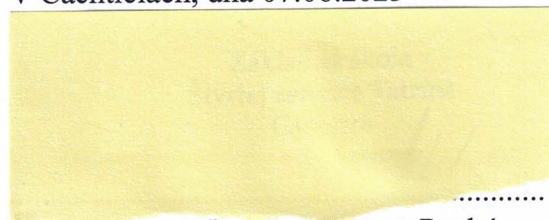
1. Nájom sa končí na základe mesačnej výpovednej lehoty navrhutej jednej zo zmluvných strán.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho

- prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú ak :
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
 4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok § 9 ods.2 písmeno a) , b) d), f), g), zákona č. 116 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
 5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

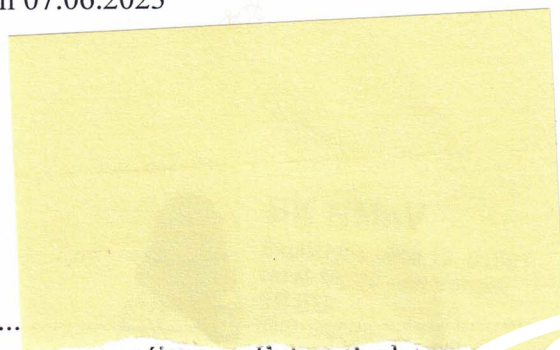
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 07.06.2023

V Čachticiach, dňa 07.06.2023



za prenajíateľa: Mgr. Roman Puchý
riaditeľ základnej školy



za nájomcu: Ľubos Pavlovic
konateľ spoločnosti