

**Nájomná zmluva č...../2022  
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

**medzi:**

**prenajímateľom:** Základná škola Štvrtej sednice Tatrína  
**zastúpená:** riaditeľom školy Mgr. Romanom Puchým  
**sídlo:** Pionierska 351, 916 21 Čachtice  
**IČO:** 36125458     **DIČ:**2021605597  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, IBAN SK50 5600 0000 0058 3672 8002  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**nájomcom:** Lenka Uhlík  
**sídlo:** Rakoľuby 1301, 916 31 Kočovce  
**IČO:** 53 350 782     **DIČ:** 1081843807  
**bankové spojenie:** Fio Banka, IBAN SK92 8330 0000 0028 0187 8357  
(ďalej len nájomca)

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi učebňu v budove Základnej školy Štvrtej sednice Tatrína, Pionierska 351, 916 21 Čachtice.  
Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. 4, písmeno e)

**Článok II.  
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 01.12.2022 do 30.06.2023**, v čase pondelok, utorok, streda a štvrtok od 12:00 do 16:00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.  
Cena za nájom**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 5€ za odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam odučených hodín vyhotoví nájomca na konci každého mesiaca pre prenajímateľa.

**Článok IV.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ:**

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,

- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

#### **Nájomca:**

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

### **Článok V. Skončenie nájmu**

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

**Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Prenajímateľ** si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čachticiach, dňa 01.12.2022

.....  
za prenajímateľa: Mgr. Roman Puchý  
riaditeľ základnej školy

.....  
za nájomcu: Lenka Uhlík  
zástupkyňa jazykovej školy